

COMUNE DI SAN LORENZO NUOVO

Provincia di Viterbo



AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI **CANONI DI LOCAZIONE** - **Annualità 2019**

IL COMUNE DI SAN LORENZO NUOVO

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione ai Comuni del Lazio;
Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 321 del 8 maggio 2009;
Vista la determinazione n. 340 del 25.11.2019 che approva il presente avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019;

RENDE NOTO

che con il presente avviso sono avviate le procedure finalizzate alla concessione di contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **28.02.2020**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che, alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

- a)** cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea (UE), ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b)** residenza anagrafica nel Comune nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione
- c)** titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato (*sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9*);
- d)** mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e ss.mm.e.ii*) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e)** non aver ottenuto per l'annualità del fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi
- f)** non essere assegnatari di alloggi di **e.r.p.** destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g)** essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- h)** I.S.E.E. del nucleo familiare non superiore ad €. 14.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore I.S.E.E. del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%. L'I.S.E.E. di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2019.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

incidenza=(canone annuo effettivamente pagato/I.S.E.E.)*100

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune. Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

1. copia del documento d'identità;
2. permesso di soggiorno o carta di soggiorno (*per inquilini extracomunitari*);
3. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare del richiedente in corso di validità;
4. copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
5. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

Qualora, nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento riferite ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è fino ad un massimo di **€. 3.098,74**, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:

ammontare del contributo = canone effettivamente versato - canone sopportabile

Il canone sopportabile è determinato:

canone sopportabile = (I.S.E.E. del nucleo familiare *24)/100

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25%.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il contributo comunale non sarà erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad €. 100,00.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà essere presentata **entro e non oltre il termine del 28.02.2020**, pena l'esclusione dal contributo:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- tramite raccomandata A/R entro il termine di scadenza del bando - (*farà fede la data di spedizione postale*);
- per posta elettronica certificata (PEC) - comunesanlorenzonuovo@pec.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente quella definitiva dei soggetti ammessi a contributo.

Qualora il fabbisogno comunale sia superiore alle risorse regionali assegnate, il comune eroga ai soggetti collocati utilmente in graduatoria percentuali inferiori del 100% del contributo spettante.

San Lorenzo Nuovo lì 25.11.2019

Il Responsabile del Servizio
Angelo LARDANI